



Innovative Wärmeerzeugung

Durch das Konzept, die Kombination verschiedener Erzeugungsarten, modernster Speichertechnologie und einem absolut neuen Verteilernetz, kann der gesamte Stadtteil zu 100 Prozent mit der lokal erzeugten Wärme für Raumheizung und Warmwasserbereitung versorgt werden. Zur Erzeugung werden klimaneutrales Erdgas und Umweltwärme genutzt. Eine Klimazentrale mit hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung sowie Wärmepumpen und einem mit Umweltwärme versorgten Eis-Energiespeicher speisen das neue Verteilernetz mit einem Vorlauf von 75 Grad.



Klimaneutrale Stromerzeugung

Neben Wärme produziert das Blockheizkraftwerk der Energiezentrale Strom. Ergänzt durch die Stromgewinnung mit Aufdach-Photovoltaik, großem Batteriespeicher und einem hochmodernen Verteilernetz werden über 100 Prozent klimaneutrale Energie erzeugt.



Highspeed-Internet

Schnelles Internet ist eine Grundanforderung an zeitgemäßes Wohnen. Neue Glasfasernetze bis in jede Wohnung (Fibre to the Home) mit einer Datenrate von bis zu 1 Gbit/s für Internet, Festnetztelefonie und TV. Das Glasfasernetz kann von allen Dienstleistern genutzt werden und hat diskriminierungsfreien Open Access Zugang.



Visualisierung und Smart Home

Die Visualisierung des Verbrauchs von Strom und Wärme gehört zur Grundausstattung aller Wohnungen. Damit haben Sie die Kontrolle über Ihr energiebewusstes Verhalten und die anfallenden Kosten. Über eine Handy-App lässt sich der Energiestatus Ihrer Wohnung jederzeit abrufen. Stromverbrauchsdaten alle 15 Minuten, Gebäudedaten, Zählerdaten einmal am Tag und Wärmedaten einmal pro Woche.

Diese Grundinstallation lässt sich mit einem Smart Home Gateway optional erweitern und zu einer intelligenten Wohnungssteuerung ausbauen, bis hin zu Fernzugriff oder Sprachsteuerung von Jalousien, Licht, Heizung, Brandmeldeeinheiten, Temperatursteuerung, Alarm und E-Mobilität.



Öffentlicher Nahverkehr

Busse des ÖPNV bedienen die Haltestellen in den Ringstraßen des Quartiers und zwei fußläufige Unterführungen dienen der schnellen Erreichbarkeit des Schienennetzes. Ansonsten wird das Quartier von der Aschaffener Straße her erschlossen und ist im gesamten Gebiet verkehrsberuhigt.



E-Mobilität als Ergänzung oder Alternative für eigene Fahrzeuge

Auf dem Gelände werden bis zu 14 Mobilitätsstationen für die Betankung mit Ökostrom von Elektrofahrzeugen installiert und 25 Prozent unserer hauseigenen Stellplätze werden netzseitig für die Betankung vorbereitet. Die Installation der eBoxen erfolgt durch die Stellplatzeigentümer oder -mieter. An den Mobilitätsstationen stehen dann auch als Sharing-Angebote E-Bikes, Lasten-E-Bikes und E-PKW zur Verfügung – ganz bequem in Ihrer Nähe.